

Адрес объекта: г. Волгоград, Бульвар 30-ти летия Победы

**Предварительная смета на  
выполнение отделочных работ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.	Сумма руб.
<b>1.</b>	<b>Электрика 1-й этап</b>				
1.1.	Прокладка кабеля, сборка распредкоробок и электрощита				220 000
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>220 000</b>
<b>2.</b>	<b>Штукатурные работы</b>				
2.1.	Армирование стыков разнородных материалов штукатурной сеткой	м.пог.	48.06	366	17 500
2.2.	Выведение угла 90°	шт.	9.00	1100	9 900
2.3.	Оштукатуривание стены (толщина до 2см) (+грунт)	м.кв.	196.85	715	140 747
2.4.	Оштукатуривание балок (толщина до 2см) (+грунт)	м.пог.	85.44	715	61 080
2.5.	Демонтаж/монтаж радиатора отопления на этапе малярных или штукатурных работ	шт.	5.00	1452.0	7 260
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>235 680</b>
<b>3.</b>	<b>Сантехника и отопление 1-й этап</b>				
3.1.	Монтаж инсталляции	шт.	1	6 600	6 600
3.2.	Монтаж разводки канализации (по количеству точек)	шт.	7	1 540	10 780
3.3.	Монтаж фильтра (грязевик)	шт.	2.00	1 056	2 112
3.4.	Монтаж радиатора отопления (Выводы из стены)	шт.	4.00	5 500	22 000
3.5.	Монтаж водомера	шт.	2.00	1 056	2 112
3.6.	Монтаж разводки ХВС, ГВС (тройниковая) (по количеству точек)	шт.	11.00	1 760	19 360
3.7.	Монтаж водонагревателя накопительного типа	шт.	1	3 300	3 300
3.8.	Монтаж крана	шт.	2.00	1 056	2 112
3.9.	Переделка ввода ХВС/ГВС сшитый полиэтилен, полипропилен	шт.	2.00	3800	7 600
3.10.	Установка смесителя с душевой системой скрытого монтажа на черновом этапе	шт.	1.00	11 000	11 000
3.11.	Устройство слива конденсата с бойлера, фильтров тонкой очистки	шт.	1.00	990	990
3.12.	Переделка стояка канализации (пластик)	шт.	1.00	2 000	2 000
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>89 996</b>
<b>4.</b>	<b>Работы с ГКЛ стены, потолки</b>				
4.1.	Устройство каркаса короба (Г-образный, шириной до 1000 мм.)	м.пог.	2.67	1 320	3 524
4.2.	Устройство каркаса короба (прямой, шириной до 1000 мм.)	м.пог.	3.87	1 320	5 108
4.3.	Монтаж ГКЛ по металлокаркасу	м.пог.	6.54	300	1962

4.4.	Привязка каркаса короба/фальш стены к инсталляции	шт.	1	1 500	1 500
4.5.	Привязка ГКЛ к инсталляции	шт.	1	1 500	1 500
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>13 594</b>
<b>5.</b>	<b>Электрика 2-й этап</b>				
5.1.	Сверловка и вмазка подрозетника бетоне	шт.	35.00	638	22 330
5.2.	Сверловка и вмазка подрозетника кирпиче	шт.	46.00	440	20 240
5.3.	Монтаж теплого пола с устройством и замазкой штробы	м.кв.	2.64		<b>Подарок 🎁</b>
5.4.	Выставление электрошита на этапе штукатурки	шт.	2.00	2 200	4 400
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>46 970</b>

<b>6.</b>	<b>Прочие черновые работы</b>				
6.1.	Доработка отверстия канала вентиляции	шт.	3	1 980	5 940
6.2.	Прокладка канала вентиляции	м.пог.	3.64	1 056	3 843
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>9 783</b>

<b>7.</b>	<b>Плиточные работы</b>				
7.1.	Облицовка кухонного фартука керамогранитом (диагональ 35-140 см.) до 7 кв.м.	шт.	1	19 250	19 250
7.2.	Затирка кухонного фартука до 7 кв.м.(эпоксидная)	шт.	1	4 800	4 800
7.3.	Гидроизоляция фартука до 7 кв.м.	шт.	1	2 800	2 800
7.4.	Стены. Грунтование стен	м.кв.	43.09	100	4 309
7.5.	Стены. Облицовка керамогранитом (диагональ 90-140 см.)	м.кв.	36.78	3 200	117 696
7.6.	Стены. Заусовка керамогранита под 45" (50 % от стоимости кв.м.)	м.пог.	10.68	1 600	17 088
7.7.	Стены. Чистый рез керамогранита	м.пог.	24.03	800	19 224
7.8.	Стены. Выпиливание отверстий на керамограните	шт.	33	715	23 595
7.9.	Стены. Затирка плитки эпоксидная	м.кв.	36.78	740	27 217
7.10.	Стены. Герметизация швов	м.пог.	25.00	275	6 975
7.11.	Стены. Монтаж гидроизоляционной ленты	м.пог.	21.31	275	5 860
7.12.	Гидроизоляция стен/пола	м.кв.	53.04	418	22 170
7.13.	Формирование наружного угла эпоксидной затиркой	м.пог.	5.34	715	3 818
7.14.	Пол. Грунтование	м.кв.	9.57	100	957
7.15.	Пол. Облицовка керамогранитом (диагональ 35-140 см.)	м.кв.	9.57	3 200	30 624
7.16.	Пол. Затирка плитки эпоксидная	м.кв.	9.57	740	7 081
7.17.	Пол. Выпиливание отверстий на керамограните	шт.	4.00	715	2 860
7.18.	Устройство скрытого люка (плитка на магнитах)	шт.	1.00	1 980	1 980
7.19.	Монтаж экрана на ванну (ГКЛ) без плитки	шт.	1.00	4 400	4 400
7.20.	Монтаж ванны (акриловая, со сборкой каркаса)	шт.	1	4 950	4 950
7.21.	Монтаж/подключение сифона без гофры	шт.	1	1 980	1 980
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>329 634</b>

<b>8.</b>	<b>Малярные работы стены</b>				
8.3.	Монтаж армирующей ленты на внутренний/наружный угол (стены и потолок)	м.пог.	33.62	316	10 623
8.4.	Шлифование стен из ПГП	м.кв.	49.97	200	9 994
8.5.	Шлифование стен из ПГП	м.пог.	50.73	200	10 146

8.6.	Шпатлевание стен под поклейку обоев	м.кв.	160.82	733	117 881
8.7.	Шпатлевание стен под поклейку обоев	м.пог.	51.18	733	37 514
8.8.	Оклейка стены обоями (стоимость "от" рублей, в зависимости от сложности, уточняется по факту )	м.кв.	133.50	400	52 220
8.9.	Оклейка стены обоями (стоимость "от" рублей, в зависимости от сложности, уточняется по факту )	м.пог.	51.18	400	20 472
8.10.	Монтаж и покраска полиуретановых 3 Д панелей	м.кв.	2.44	2750	6 710
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>256 560</b>
<b>9.</b>	<b>Напольные покрытия и декоративные элементы</b>				
9.1.	Грунтование пола	м.кв.	74.55	100	7 455
9.2.	Укладка ламината на пол (с подложкой)	м.кв.	74.55	495	36 902
9.3.	Примыкание ламината к плитке герметиком с приклеиванием к основанию	м.пог.	3.08	880	2 700
9.4.	Монтаж плинтуса (МДФ)	м.пог.	56.95	495	28 190
9.5.	Запил плинтуса в примыканиях	шт.	56.00	495	27 720
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>102 967</b>
<b>10.</b>	<b>Электрика 3-й этап</b>				
10.1.	Чистовой монтаж розетки/выключателя	шт.	81	365	29 565
10.2.	Монтаж терморегулятора теплого пола	шт.	1	913	913
10.3.	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	1	3000	3000
10.4.	Монтаж и подключение бра	шт.	2	800	1600
10.5.	Монтаж вентиляционной вытяжки	шт.	2	960	1 920
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>36 998</b>
<b>11.</b>	<b>Сантехника 2-й этап</b>				
11.1.	Монтаж унитаза (подвесной, скрытого монтажа)	шт.	1	4 400	4 400
11.2.	Монтаж подвесной раковины с тумбой	шт.	1	4 950	4 950
11.3.	Монтаж смесителя на раковину	шт.	2	1 650	3 300
11.4.	Монтаж кнопки инсталляции	шт.	1	990	990
11.5.	Установка смесителя с душевой системой скрытого монтажа на чистовом этапе	шт.	1	3 850	3 850
11.6.	Монтаж сифона	шт.	3	990	2 970
11.7.	Монтаж подвесной раковины	шт.	1	4 400	4 400
<b>Итого по подразделу:</b>					<b>24 860</b>
<b>Всего по подразделам:</b>					<b>1 367 042</b>
<b>Скрытые и неучтенные работы</b>				10.0%	<b>136 704</b>
<b>ВСЕГО</b>					<b>1 503 746</b>

\* Штукатурные и малярные работы до 50 см считаются в погонных метрах (м. пог.)

\*Шпатлевание стен под поклейку обоев (грунтование, шпатлевание, шпатлевание, шлифование, грунтование)

\*Шпатлевание стен под покраску, под нанесение декоративной штукатурки (Грунтование, шпатлевание, шпатлевание, шлифование, грунтование, стеклохолст, шпатлевание шпатлевание шлифование, грунтование)

\*В стоимость работ "окраска валиком", "оштукатуривание стен", "укладка кварцвиниловой плитки" входит грунтование

\*Закладка трасс под кондиционеры считается по факту